



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-14/2015-939

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 6. svibnja 2025.

riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine od 223.625,13 €, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- nekretnine oznake kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, u naravi hala u gradnji 2338m²,

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 64.953,72 €,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Magazinska 69, Zagreb, u iznosu od 158.671,41 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, iznos od 64.953,72 € na račun HR7023800061110017628.
- 2.) razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Magazinska 69, Zagreb, iznos od 158.671,41 €, na račun na račun IBAN HR06 24840081000000013, model: HR00, poziv na broj: 118-10010-290674.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 223.625,13 €.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Prema čl. 254. st. 3. SZ/15 troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. U konkretnom slučaju, primjena citirane odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ/15 dovodi do toga da se prije namirenja razlučnog vjerovnika imaju namiriti troškovi unovčenja nekretnine.

5. Nadalje, stajalište je ovog suda da i razlučni vjerovnici koji su izjavili prijebod sudjeluju u snošenju troškova unovčenja.

6. Sukladno odredbama članka 254., a u svezi s člankom 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Obračun troškova sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih nekretnina stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (list 4831-4833 spisa). Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete prodanu nekretninu u 100%-tnom iznosu i indirektno troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na prodane nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (list 4834-4835).

7. Direktni troškovi koje terete prodanu nekretninu iznose 44.725,03 €, a odnose se na plaćeni porez na dodanu vrijednost.

8. Indirektni troškovi koji terete sve nekretnine stečajne mase jesu:

- troškovi stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 5.742,90 €,
- nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 93.404,26 €,
- knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 23.174,24 €,
- troškovi platnog prometa u ukupnom iznosu od 8.850,01 €,
- troškovi odvjetnika i javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 96.463,37 €,
- ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal i sl.) u ukupnom iznosu od 78.396,85 €,
- troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u ukupnom iznosu od 2.700,00 €,

odnosno, sveukupno indirektni troškovi iznose 308.731,63 €

9. Razmjerni dio indirektnih troškova (6,55%) koji terete prodanu nekretninu kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, iznose 20.228,69 € i naznačeni su u tablici stečajnog upravitelja posebno za svaku prodanu nekretninu, ovisno o njezinoj prodajnoj cijeni.

10. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

11. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je na istoj kao prvi razlučni vjerovnik upisana Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Magazinska 69, Zagreb i to na temelju solemniziranog sporazuma o

osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 3. listopada 2005., na iznos od 1.000.000,00 kn.

12. Dana 16. travnja 2025. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju (obračun dostavljen 12. lipnja 2024., na listu 4830-4835 spisa).

13. Dakle, u konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 64.953,72 €. Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

14. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja u iznosu od 64.953,72 €.

15. Nadalje, preostali iznos od 158.671,41 € valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Magazinska 69, Zagreb.

16. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 6. svibnja 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Majstorović
- e-oglasna ploča suda 8 dana
 - razlučni vjerovnici:
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., 43. Istarske divizije 2, Pula,
 - Igor Sergo, vl. "Igor", Istarske kontrade 20 A, Tar,
 - ABC INTERIJER d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb,
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb,
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola,
 - ELEKTROMETAL d.o.o., Ročka 12, Poreč,
 - GRAD POREČ – PARENZO, Obala M. Tita 5, Poreč

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **9-30877-13eb7**

Kontrolni broj: **0968b-dea24-69116**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.